

## ANNEX - D

### Cànon

Com a contraprestació per l'explotació de la botiga, en concepte de compensació econòmica a l'Hospital per la cessió de l'espai i dels diferents serveis de l'edifici, les empreses licitadores hauran presentar en les seves propostes un cànon anual per un import que no podrà ser inferior a 10.080,00 € sense IVA. L'abonament d'aquest import es fraccionarà en 12 mensualitats.

L'import del cànon, que es meritarà mensualment.

#### Cànon fix

Durant el primer any de vigència del contracte, l'import mínim de cànon anual que les empreses licitadores hauran presentar en les seves propostes, com a contraprestació per a la gestió i explotació de la botiga, serà de 10.080,00€ IVA exclòs.

#### Cànon variable

Passats 12 mesos, l'import del cànon a abonar durant la resta d'anys de vigència del contracte podrà ser incrementat en un percentatge que com a mínim serà el 0,5% de la xifra d'ingressos sempre i quan aquests hagin estat superiors a 80.000 € anuals

La liquidació de la part variable del cànon es farà anualment i amb la informació que l'adjudicatari porti sobre els seus ingressos. Es valorarà l'increment del percentatge variable del cànon

Mètode de càlcul del valor estimat:

S'ha calculat utilitzant les dades de l'estudi de viabilitat del contracte (annex E) que són les que disposa l'òrgan de contractació per a la realització de l'activitat objecte de licitació i tenint en compte les hipòtesis del model actual, tenint en compte tots els conceptes (tant inversions, si escau, ingressos o despeses).

Tenint en compte allò previst a la LCSP (articles 101.1.b i 101.2) el valor estimat dels contractes de concessió de serveis s'ha determinat tenint en consideració l'import net de la xifra de negocis, sense

incloure l'impost sobre el valor afegit, que segons les estimacions fetes, ha de generar l'empresa concessionària durant l'execució del contracte. Així mateix, en el càlcul del valor estimat s'ha tingut en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents,

altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.